



ANNEX F139 ACTES SUBJECTES A COMUNICACIÓ PRÈVIA
--

RELACIÓ D'OBRES QUE NO REQUEREIXEN PROJECTE TÈCNIC PERÒ ÉS PRECEPTIVA L'APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER A LA COMUNICACIÓ PRÈVIA:

- a) La reparació, la rehabilitació, el pintat de revestiment de façanes i la substitució de fusteries exteriors, d'edificis existents no catalogats, sempre i quan no alterin la composició general exterior i sobrepassin una alçada de més de 3,5m.
- b) La realització o modificació d'obertures en façanes que no alterin la composició general exterior.
- c) La reparació no estructural de cobertes i terrats.
- d) La reforma, la rehabilitació, o la substitució d'elements interiors d'habitatges i locals i, en general, totes les obres de redistribució interior i les obres de reforma que no afectin substancialment els elements estructurals.
- e) La reparació o substitució de canonades i desguassos.
- f) La col·locació de tendals i marquesines de protecció solar en la façana de plantes baixes a la via pública o en plantes pis.
- g) El muntatge i la col·locació de pèrgoles prefabricades.
- h) La construcció de tanques definitives de les parcel·les i solars, excepte en edificis i entorns protegits.
- i) La col·locació de rètols, cartells, veles, tarimes i plafons de publicitat als edificis i entorns no protegits.
- j) La tala de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en sòl urbà.
- k) La instal·lació d'antenes de telefonia, llevat dels supòsits que s'exigeixi llicència d'obres, segons la legislació de telecomunicacions.
- l) La construcció o modificació d'instal·lacions en edificis existents, com ara xemeneies, plaques solars fotovoltaïques, plaques solars tèrmiques o aparells de climatització, que no requereixin projecte tècnic.
- m) Els treballs de suport per intervencions arqueològiques prèvies en finques o entorns protegits.
- n) El tancament provisional de finques privades amb malla de simple torsió o similar.
- o) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.
- p) Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

- q) La construcció de murs de contenció de terres, en qualsevol terreny, que superi 1m d'alçària i fins a 2,5m.
- r) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
- s) La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
- t) Les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'avaries de les infraestructures de serveis tècnics a que fa referència la lletra a de l'art.34.5 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, excepte les que estiguin subjectes al règim de declaració responsable que estableix la legislació de telecomunicacions.